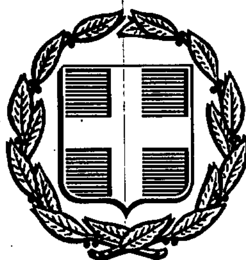


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΙΟΥΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 347

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεχριμένου σχεδίου περιοχή και εκτός ορίων οικισμών υφισταμένων προ του 1923 των κοινοτήτων Βασιλικού, Καλαμακίου, Λιθακιάς και Παντοκράτορα (Ν. Ζακύνθου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1) όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) και ειδικότερα το άρθρο 28 παράγρ. 2

3. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160) και ειδικότερα το άρθρο 21, παράγρ. 1 και 2.

4. Τις διατάξεις του ν. 1335/1983 «Για την κύρωση Διεθνούς Συμβάσεως για τη διατήρηση της άγριας ζωής και του φυσικού περιβάλλοντος της Ευρώπης» (Α' 32).

5. Την ανάγκη θέσπισης μέτρων για την αποτελεσματική προστασία του απειλούμενου με εξαφάνιση είδους θαλάσσια χελώνα CARETTA CARETTA που αναπαράγεται σε περιοχές του Κόλπου Λαγανά Ζακύνθου.

6. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1

7. Την υπ' αριθ. 29/1984 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Λιθακιάς.

8. Τις υπ' αριθ. 41/1984 και 7/1985 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Βασιλικού.

9. Τις υπ' αριθ. 29/1984 και 9/1986 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Καλαμακίου.

10. Την υπ' αριθ. 5/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Παντοκράτορα.

11. Την υπ' αριθ. 33/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Ζακύνθου.

12. Τις υπ' αριθ. 499/1988 και 141/1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται ως ζώνη οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) η εκτός εγκεχριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών που υφίστανται προ του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Βασιλικού, Καλαμακίου, Λιθακιάς και Παντοκράτορα, όπως τα όριά της φαίνονται με κόκκινη γραμμή στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46093/1989 πράξη του και που συνοπτικά του αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Μέσα στη ΖΟΕ καθορίζονται ειδικές χρήσεις γης, κατώτατο όριο κατάτμησης, όροι και περιορισμοί δόμησης καθώς και ειδικοί όροι προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος κατά περιοχές με στοιχεία Ι, ΙΙ, ΙΙα, ΙΙΙ, IV, IVα, V και Vα που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Περιοχή Ι

Χαρακτηρίζεται ως περιοχή προστασίας της φύσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 18 και 19 του ν 1650/1986.

Στην περιοχή αυτή:

1. Επιτρέπεται μόνο η ανέγερση κατοικίας. Κατ' εξαίρεση δύναται να επιτραπεί η εγκατάσταση βιολογικού σταθμού για την επιστημονική έρευνα της θαλάσσιας χελώνας, από δημόσιο, κοινοτικό ή ιδιωτικό φορέα που συγκεντρώνει τις απαραίτητες προϋποθέσεις προς τούτο.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης των γηπέδων καθορίζεται στα σαράντα χιλιάδες (40.000) τ.μ.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων ορίζονται ως εξής:

i) Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας σαράντα χιλιάδες (40.000) τ.μ.

ii) Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια κτιρίων εξήντα (60) τ.μ.

iii) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων τέσσερα (4) μ. από την επιφάνεια του φυσικού εδάφους, μετρούμενο από οποιοδήποτε σημείο της οικοδομής.

iv) Ελάχιστη απόσταση των ανεγειρομένων κτισμάτων από τη γραμμή του αιγιαλού διακόσια (200) μέτρα.

Κατ' εξαίρεση στο τμήμα της ανωτέρω περιοχής που βρίσκεται κατά μήκος της περιοχής IVα όπως αυτή ορίζεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα, η ελάχιστη απόσταση των κτισμάτων από τη γραμμή του αιγιαλού ορίζεται σε εκατό (100) μέτρα.

v) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ./τος.

Κατ' εξαίρεση των παραπάνω περιπτώσεων i και iv για την ανέγερση βιολογικού σταθμού εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ./τος και του ν.δ/τος 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού» (Α' 36).

Β. Περιοχή ΙΙ

1. Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας, γεωργικών αποθηκών και αντλητικών εγκαταστάσεων.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται στα είκοσι χιλιάδες (20.000) τ.μ.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων ορίζονται ως εξής:

α. Για κατοικία:

i) Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας είκοσι χιλιάδες (20.000) τ.μ.

ii) Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια κτιρίων διακόσια (200) τ.μ.

iii) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος πέντε (5) μ. από την επιφάνεια του

φυσικού εδάφους μετρούμενο από οποιοδήποτε σημείο της οικοδομής.

iv) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ./τος (Δ' 270).

β. Για γεωργικές αποθήκες:

i) Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας είκοσι χιλιάδες (20.000) τ.μ.

ii) Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια κτιρίου είκοσι πέντε (25) τ.μ.

iii) 4 Μέγιστο ύψος δύο και μισό (2,5) μ. από την επιφάνεια του φυσικού εδάφους, μετρούμενο από οποιοδήποτε σημείο της οικοδομής.

γ. Κατά παρέκκλιση των εδαφίων α.i και β.i θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ' 270).

Γ. Περιοχή IIα (περιλαμβάνονται δύο νησίδες)

Χαρακτηρίζεται ως περιοχή προστασίας της φύσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986.

Στην περιοχή αυτή:

1. Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας

2. Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατάτμηση.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων, ορίζονται ως εξής:

i) Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας καθορίζεται ολόκληρη η έκταση της κάθε νησίδας.

ii) Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου διακόσια (200) τ.μ.

iii) Μέγιστο ύψος κτιρίου πέντε (5) μ. από την επιφάνεια του φυσικού εδάφους μετρούμενο από οποιοδήποτε σημείο της οικοδομής.

iv) Ελάχιστη απόσταση του κτίσματος από τη γραμμή του αιγιαλού εκατό (100) μ.

v) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ./τος (Δ' 270).

Δ. Περιοχή III

1. Επιτρέπονται η ανέγερση κατοικίας, κέντρων αναψυχής, γεωργικών αποθηκών, αντλητικών εγκαταστάσεων, θερμοκηπίων, υδατοδεξαμενών, αθλητικών εγκαταστάσεων και οι λατομικές δραστηριότητες.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης των γηπέδων καθορίζεται στα τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ.

3. α) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται ανάλογα με τη χρήση, οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ./των.

β) Κατ' εξαίρεση των παραπάνω για την ανέγερση κέντρων αναψυχής καθορίζεται μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων διακόσια (200) τ.μ.

Ε. Περιοχή IV

1. Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας, τουριστικών και κοινωφελών εγκαταστάσεων και κέντρων αναψυχής.

2. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας γηπέδων τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ.

Προκειμένου για ανέγερση οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (CAMPINGS) το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται στα οκτώ χιλιάδες (8.000) τ.μ.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζεται ως εξής:

α. Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις:

i) Μέγιστη συνολική επιφάνεια εκμετάλλευσης τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ.

ii) Μέγιστη δυναμικότητα 100 κλίνες ανά μονάδα.

iii) Για τους λοιπούς όρους δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του από 6.10.1978 π.δ/τος (Δ'538) όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε με τα από 12.5.1984 (Δ' 380), 10.2.1985 (Δ' 58), 6.8.1986 (Δ'660) και 20.1.1988 (Δ' 61) π.δ./τα.

β. Για την κατοικία εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται με το από 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ./γμα.

γ. Για την ανέγερση δημόσιων ή δημοτικών κτιρίων κοινής ωφέλειας απαιτείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 παράγρ. 13 του ν. 1512/1985 (Α' 4).

δ. Για τα κέντρα αναψυχής:

i) Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων του κτιρίου διακόσια (200) τ.μ.

ii) Λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με το από 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ./γμα.

Ζ. Περιοχή IVα.

1. Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας, τουριστικών και κοινωφελών εγκαταστάσεων.

2. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας γηπέδων δέκα (10) στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται από τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ./τος (Δ' 270).

3. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξή:

α. Για την κατοικία εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το από 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ./γμα

β. Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις καθορίζονται:

i) Μέγιστη συνολική επιφάνεια εκμετάλλευσης δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

ii) Δυναμικότης 15 κλίνες ανά στρέμμα.

iii) Γήπεδα των οποίων τμήμα τους εμπίπτει στην περιοχή I, εφόσον το τμήμα αυτό είναι μικρότερο ή ίσο με 1.000 τ.μ., οικοδομούνται με τους όρους και περιορισμούς δόμησης της ανωτέρω περιοχής IVα. Το παραπάνω τμήμα λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό της αρτιότητας του γηπέδου και τα κτίσματα ανεγείρονται υποχρεωτικά στο τμήμα της περιοχής IVα.

iv) Για τους λοιπούς όρους δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του από 6.10.1978 π.δ./τος (Δ' 538) όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε με τα από 12.5.1984 (Δ' 380), 16.2.1985 (Δ' 58), 6.8.1986 (Δ' 660) και 20.1.1988 (Δ' 61) π.δ/γματα.

γ. Για την ανέγερση δημοσίων ή δημοτικών κτιρίων κοινής ωφέλειας απαιτείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 παράγρ. 13 του ν. 1512/1985 (Α' 4).

4. Ειδικές προδιαγραφές:

α. Ο τεχνητός φωτισμός των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων (δημόσιων, κοινοτικών και ιδιωτικών) ως και ο κοινόχρηστος φωτισμός δεν πρέπει να είναι απ' ευθείας ορατός από τις ζώνες ξηράς και θάλασσας όπως αυτές καθορίζοται στην παράγραφο 2 εδάφιο α του άρθρου 3.

β. Οι είσοδοι των τουριστικών εγκαταστάσεων και οι ανοικτοί υπαίθριοι χώροι των τουριστικών εγκαταστάσεων δεν επιτρέπεται να βλέπουν προς την πλευρά της θάλασσας.

γ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή φωτιζόμενων επιγραφών και διαφημίσεων.

δ. Μέγιστο ύψος κτισμάτων επτά (7) μ.

Η. Περιοχές V και Vα.

Η περιοχή V ορίζεται 150 μ. δυτικά του υφισταμένου επαρχιακού δρόμου Ζακύνθου - Βασιλικού, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα και εκτείνεται ανατολικά μέχρι τη γραμμή του αιγιαλού.

1. Επιτρέπεται στις περιοχές αυτές η ανέγερση παραθεριστικής κατοικίας, αποθηκών, υδατοδεξαμενών, θερμοκηπίων, εμπορικών καταστημάτων, εστιατορίων, αναψυκτηρίων, κτιρίων κοινής ωφέλειας, τουριστικών εγκαταστάσεων, πολιτιστικών κτιρίων και εν γένει πολιτιστικών εγκαταστάσεων, πρατηρίων βενζίνης και αθλητικών εγκαταστάσεων.

2. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ.

Προκειμένου για ανέγερση οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (κάμπινγκς) το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται στα οκτώ χιλιάδες (8.000) τ.μ.

3. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

α. Για την κατοικία

i) Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων κτιρίου διακόσια (200) τ.μ.

ii) Συντελεστής δόμησης δύο δέκατα (0,2).

iii) Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το από 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ/γμα.

β. Για τις αποθήκες ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 6 παράγρ. 4 του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ' 270).

γ. Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις

i) Συντελεστής δόμησης τρία δέκατα (0.3)

ii) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του από 6.10.1978 (Δ' 538) όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε με τα από 12.5.1984 (Δ' 380), 16.2.1985 (Δ' 58), 6.8.1986 (Δ' 660) και 20.1.1988 (Δ' 61) π.δ/γματα.

δ. Για τις λοιπές χρήσεις εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται με τα από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ/γματα.

4. Ειδικές προδιαγραφές στην περιοχή Vα.

α. Ο τεχνητός φωτισμός των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων (δημόσιων, κοινοτικών και ιδιωτικών) ως και ο κοινόχρηστος φωτισμός δεν πρέπει να είναι απ' ευθείας ορατός από τις ζώνες ξηράς και θάλασσας όπως αυτές καθορίζονται στην παράγρ. 2 εδάφιο α του άρθρου 3.

Επίσης στην περιοχή δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή φωτιζόμενων επιγραφών και διαφημίσεων.

β. Οι είσοδοι και οι ανοικτοί υπαίθριοι χώροι των τουριστικών εγκαταστάσεων δεν επιτρέπεται να βλέπουν προς την πλευρά της θάλασσας.

γ. Μέγιστο ύψος κτισμάτων επτά (7) μέτρα.

Άρθρο 3

1. Εκτός των παραπάνω αναφερθέντων όρων και περιορισμών δόμησης σ' όλη την έκταση της ΖΟΕ ισχύουν τα εξής:

α. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης από κεραμίδια ρωμαϊκού ή βυζαντινού τύπου. Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική, έστω και αν πέρα του κατασκευαζόμενου τμήματος της οικοδομής, επιτρέπεται ή προβλέπεται επιπλέον κατασκευή ορόφων.

β. Η μορφολογία των κτισμάτων πρέπει ν' ακολουθεί τις αρχές της κατά τα παραδοσιακά πρότυπα τοπικής αρχιτεκτονικής.

γ. Σε περίπτωση κτιρίων όγκου μεγαλύτερου των εννιακοσίων (900) κυβ. μέτρων πάνω από την στάθμη του φυσικού εδάφους, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους ή ανεξάρτητα κτίρια, έστω και αν πρόκειται για κτίριο με ενιαία λειτουργικότητα.

δ. Οι μελέτες για την ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων, για την κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων, καθώς και για την κατασκευή, διαμόρφωση και τον εξοπλισμό κοινόχρηστων χώρων, εγκρίνονται απαραίτητα από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

ε. Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους λυομένων οικίσκων και οποιουδήποτε άλλου πρόχειρου καταλύματος καθώς και η εγκατάσταση σκηνών και τροχόσπιτων εκτός των ορίων των οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (CAMPINGS).

στ. Επιτρέπεται η επισκευή υφισταμένων κτισμάτων εφόσον η χρήση τους δεν αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος.

ζ. Η φόρτωση των λατομικών προϊόντων για θαλάσσια μεταφορά επιβάλλεται να γίνεται εκτός των ορίων της ΖΟΕ.

η. Ο τεχνητός φωτισμός των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων (δημόσιων, κοινοτικών και ιδιωτικών) ως και ο κοινόχρηστος φωτισμός δεν πρέπει να είναι απ' ευθείας ορατός από τη ζώνη αιγιαλού και από ζώνη πλάτους εκατό (100) μ. από τη γραμμή αιγιαλού, κατά μήκος της ακτής των περιοχών Ι και ΙΙα. Επίσης ο εν λόγω φωτισμός δεν πρέπει να είναι απ' ευθείας ορατός από το θαλάσσιο χώρο των περιοχών Ι και ΙΙα σε ζώνη πλάτους ενός (1) ναυτικού μιλίου από την ακτή των περιοχών αυτών.

2. Ειδικότερα στις περιοχές Ι, ΙΙ και ΙΙα ισχύουν τα εξής:

α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή φωτιζόμενων επιγραφών και διαφημίσεων.

β. Εκχερσώσεις, επιχωματώσεις, δημιουργία αναβαθμίδων, εκσκαφές και κάθε άλλο τεχνικό έργο, γίνονται μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από τις Υπηρεσίες Περιβάλλοντος της Νομαρχίας και την ΕΠΑΕ.

γ. Δεν επιτρέπεται η αμμοληψία και η με κάθε τρόπο διατάραξη των αμμωδών παραλιών και αμμολόφων καθώς και η εναπόθεση ή η ταφή απορριμμάτων και κάθε είδους ρυπαινουσών ουσιών.

3. Στις περιοχές Ι και ΙΙα καθορίζονται τμήματα Α, Β, Γ, Δ, και Ε που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα. Στα τμήματα αυτά εκτός από τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται με τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος για ολόκληρες τις περιοχές Ι και ΙΙα, ισχύουν και τα ακόλουθα:

α. Απαγορεύονται:

i) Τα περιφράγματα κάθε είδους.

ii) Η παραμονή ατόμων από 1 Ιουνίου μέχρι 31 Οκτωβρίου κάθε έτους και στο διάστημα από τη δύση μέχρι την ανατολή του ηλίου.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η παραμονή ατόμων για λόγους επιστημονικής έρευνας, μετά από άδεια που εκδίδεται από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, καθώς και ατόμων που είναι εξουσιοδοτημένα για τη φύλαξη των περιοχών.

iii) Από 1 Ιουνίου μέχρι 31 Οκτωβρίου κάθε έτους η κυκλοφορία κάθε είδους τροχοφόρων.

iv) Η φύτευση δένδρων ή θάμνων καθώς και κάθε επέμβαση στην αυτοφυή χλωρίδα.

Κατ' εξαίρεση είναι δυνατό να επιτραπεί με άδεια του Νομάρχη και μετά από ειδική μελέτη με επίβλεψη των Διευθύνσεων Χωροταξίας και Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος η φύτευση δένδρων ή θάμνων για λόγους οπτικής ή ακουστικής προστασίας του αιγιαλού. Η εν λόγω φύτευση δεν πρέπει να παρακωλύει την ομαλή διεξαγωγή της αναπαραγωγής της θαλάσσιας χελώνας.

β. Η τοποθέτηση επί του αιγιαλού ομπρελών, πολυθρονών, ποδηλάτων θαλάσσης, λέμβων και λοιπών μικρών σκαφών, επιτρέπεται μόνο στο τμήμα Α και επί αποστάσεως όχι μεγαλύτερης των τριακοσίων (300) μ. συνολικά.

Οι επί μέρους θέσεις τοποθέτησης και οι ειδικοί όροι που ρυθμίζουν την εν λόγω τοποθέτηση ώστε να εξασφαλίζονται οι αναγκαίες προϋποθέσεις προστασίας, καθορίζονται με απόφαση του Νομάρχη.

Άρθρο 4

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Γεωργίας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Εμπορικής Ναυτιλίας, εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 18 (παρ. 5) και 21 (παρ. 2) του ν. 1650/1986, μέσα σε τέσσερα (4) χρόνια από την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάγματος, Κανονισμός Λειτουργίας και Διαχείρισης για τις περιοχές Ι, ΙΙ και ΙΙα καθώς και για τις θαλάσσιες περιοχές που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 18670/777/29.2.1988 κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 137) όπως αυτές θα οριοθετηθούν οριστικά με το σχετικό π.δ/γμα που προβλέπεται στο άρθρο 21 παράγρ. 6 του ν. 1650/1986.

Άρθρο 5

Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι την 29.1.1987, ημέρα δημοσίευσης της 88208/3723/31.12.1986 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 37) εκτελούνται όπως εκδόθηκαν.

Άρθρο 6

Καταργούνται: α) το από 19.3.1984 π.δ/γμα «Καθορισμός ζωνών δόμησης στις περιοχές Λαγανά, Καλαμάκι, Σεκάνια, Δάφνη, Γέρακα και νησίδες Πελούζο και Μαραθωνήσι της νήσου Ζακύνθου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 260), και β) η υπ' αριθ. 88208/3723/31.12.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεχριμένου σχεδίου περιοχή και εκτός ορίων οικισμών υφισταμένων προ του 1923 των κοινοτήτων Βασιλικού, Καλαμακίου, Λιθακιάς και Παντοκράτορα (ν. Ζακύνθου)» (Δ' 37).

Άρθρο 7

Οι παραβάτες των διατάξεων των παραγρ. Α, Β, Γ, Ζ και Η (4α) του άρθρου 2 και των παραγρ. 1 (ε, στ, ζ, η), 2 και 3 (α, β) του άρθρου 3 του παρόντος διατάγματος υπόκεινται στις κυρώσεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986.

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

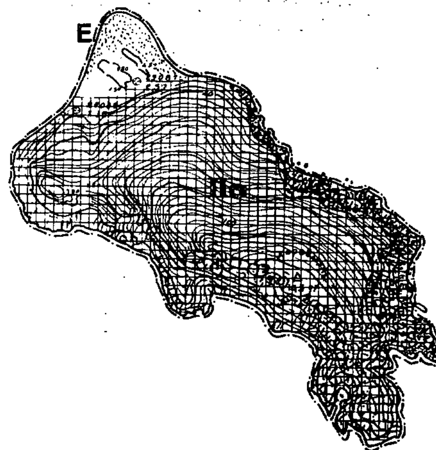
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΑΠΟΡΡΗΤΟ
Λίμνες
Α
5
ΙΙ
ΙΙΙ
200
Κ Ο Λ Π Ο Σ
Το διαγραμμα αυτο σε
αντιγραφη του διαγραμ
την υπ αριθ 33/86 απο
ανατολικο οριο της ζω
μεχρι τη γραμμη αιγι
του κοινοτικου συμβου

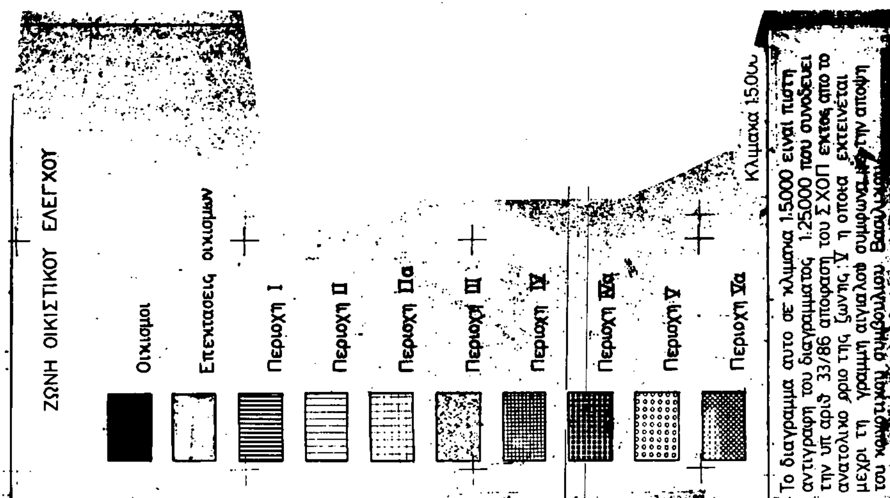


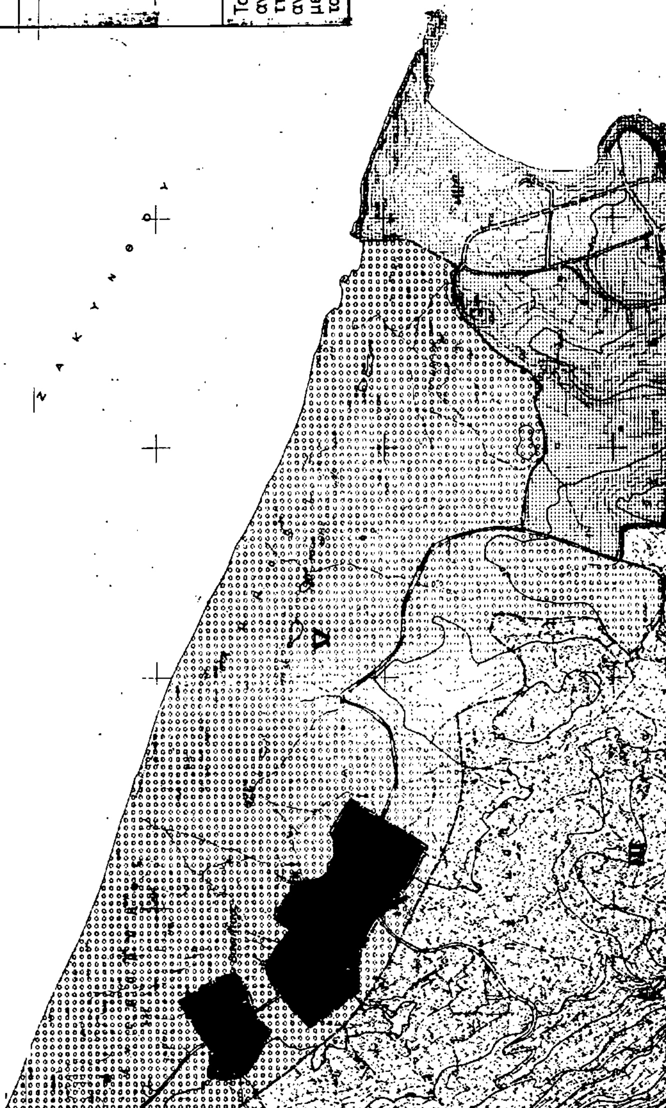
Α Γ Α Ν Α

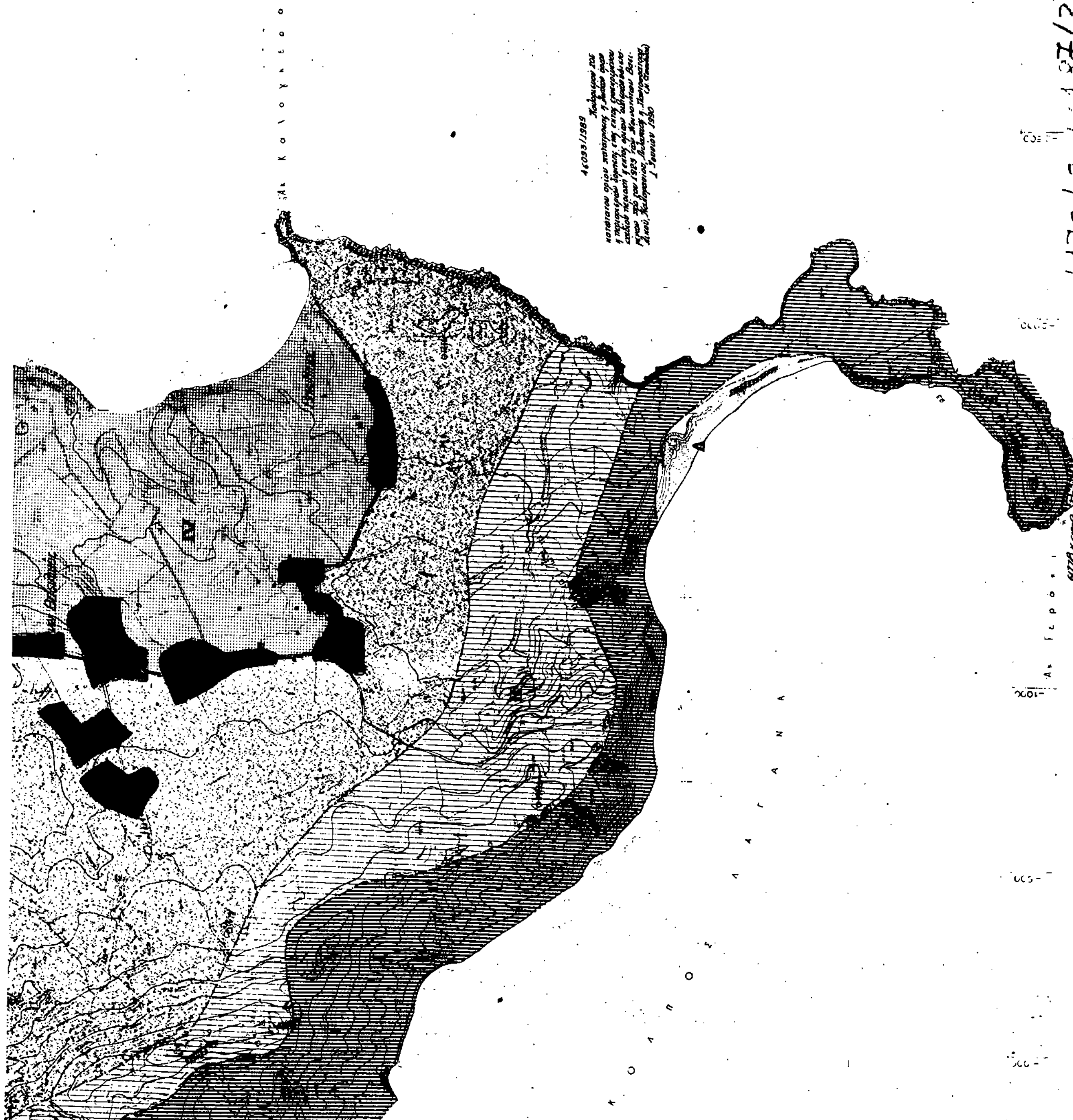
46093/1989
Καθορισμού ΖΟΕ
κατώτατου ορίου κατάτμησης ή θέσπιση όρων
ή περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου
σχεδίου περιοχή ή εντός ορίων οικισμών
υφισταμένων προ του 1923 των Κοινοτήτων
Βασιλικού, Καλαμακίου, Λιθακιάς ή Παντοκράτορα (Ν. Ζακύνθου)
1 Ιουνίου 1990

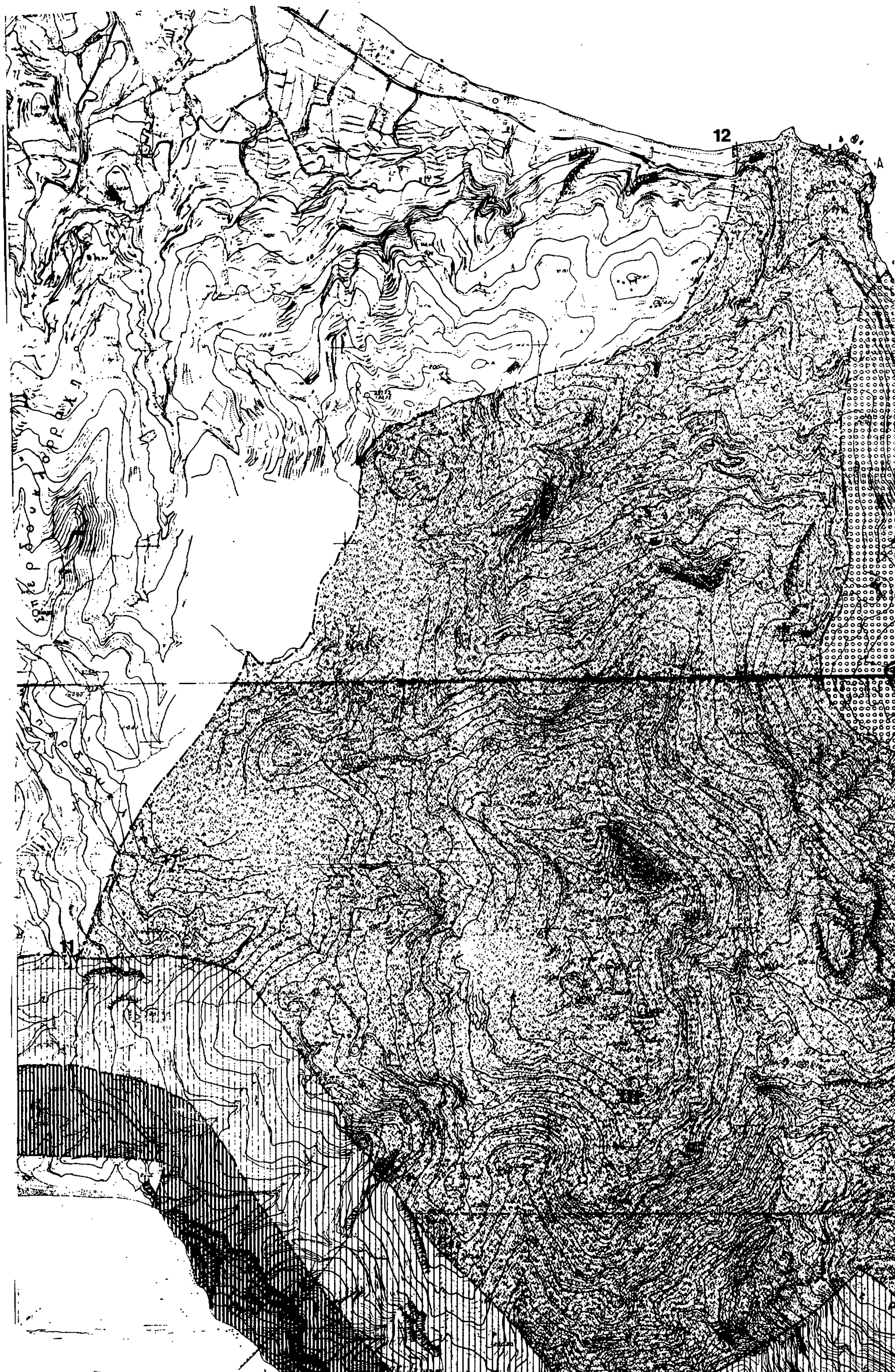
(2)

κλιμακα 1:5.000 ειναι πιστη
ματος 1:25.000 που συνοδευει
φαση του ΣΧΟΠ εκτος απο το
νης V η οποια εκτεινεται
αλου συμφωνα με την αποψη
λιου Βασιλικου.


ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Οικισμοι
Επεκτασεις οικισμων
Περιοχη I
Περιοχη II
Περιοχη IIα
Περιοχη III
Περιοχη IV
Περιοχη IVα
Περιοχη V
Περιοχη Vα
Κλιμακα 1:5000
Το διαγραμμα αυτο σε κλιμακα 1:5000 ειναι πιστη αντιγραφη του διαγραμματος 1:25000 που συνοδευει την υπ αριθ 33/86 αποφαση του ΣΧΟΠ εκτος απο το ανατολικο οριο της ζωνης V η οποια εκτεινεται μεχρι τη γραμμη αιγιαλου συμφωνα με την αποψη του ... Βασιλικων






12
11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

κ. Δάλια

Δ Ι Α Υ Λ Ο Σ Ζ Α Κ Υ Ν Θ Ο Υ

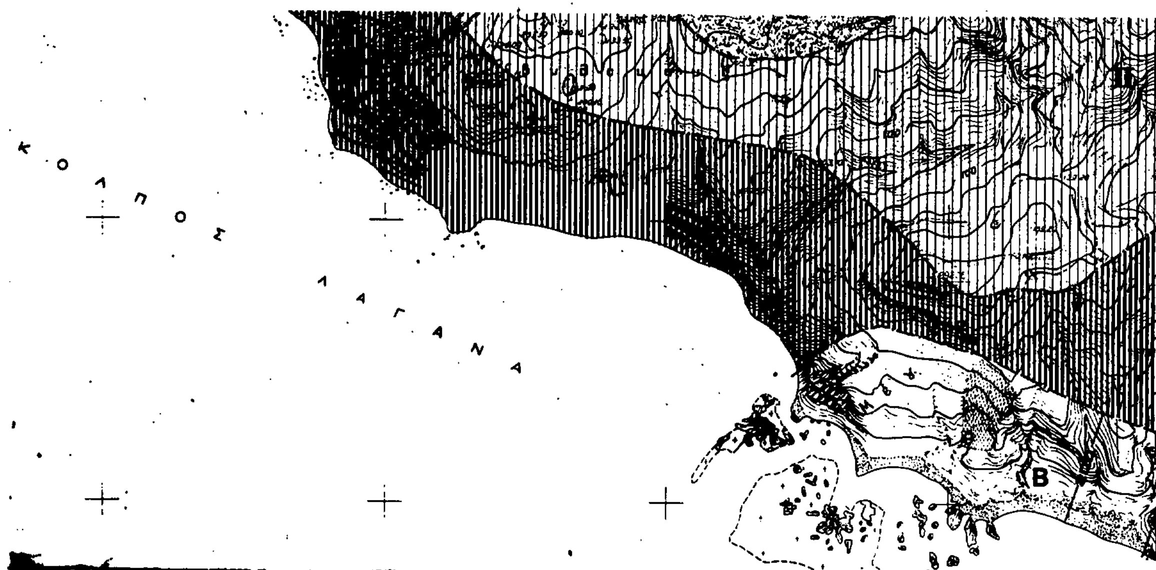
1000

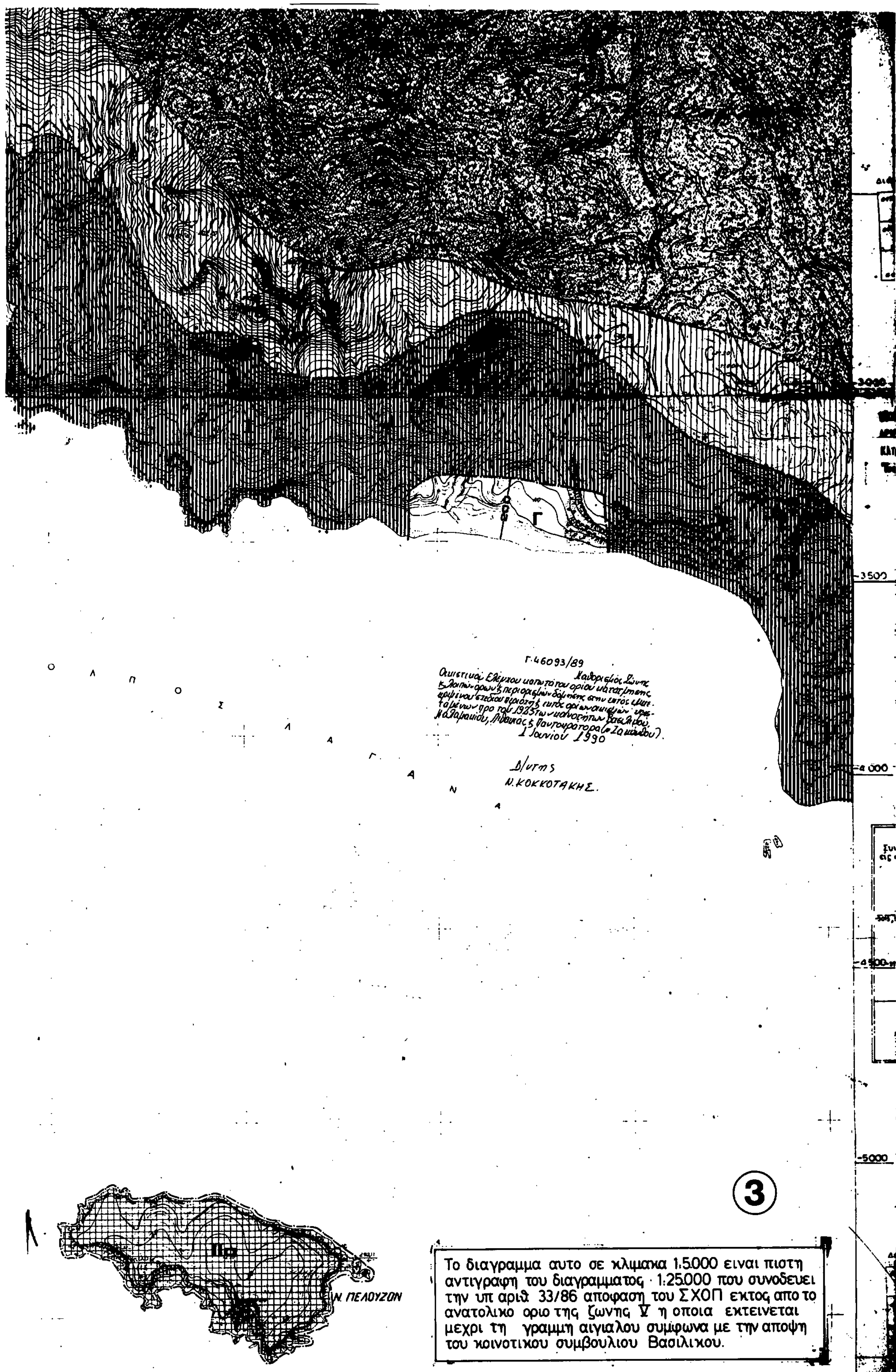
500

-500

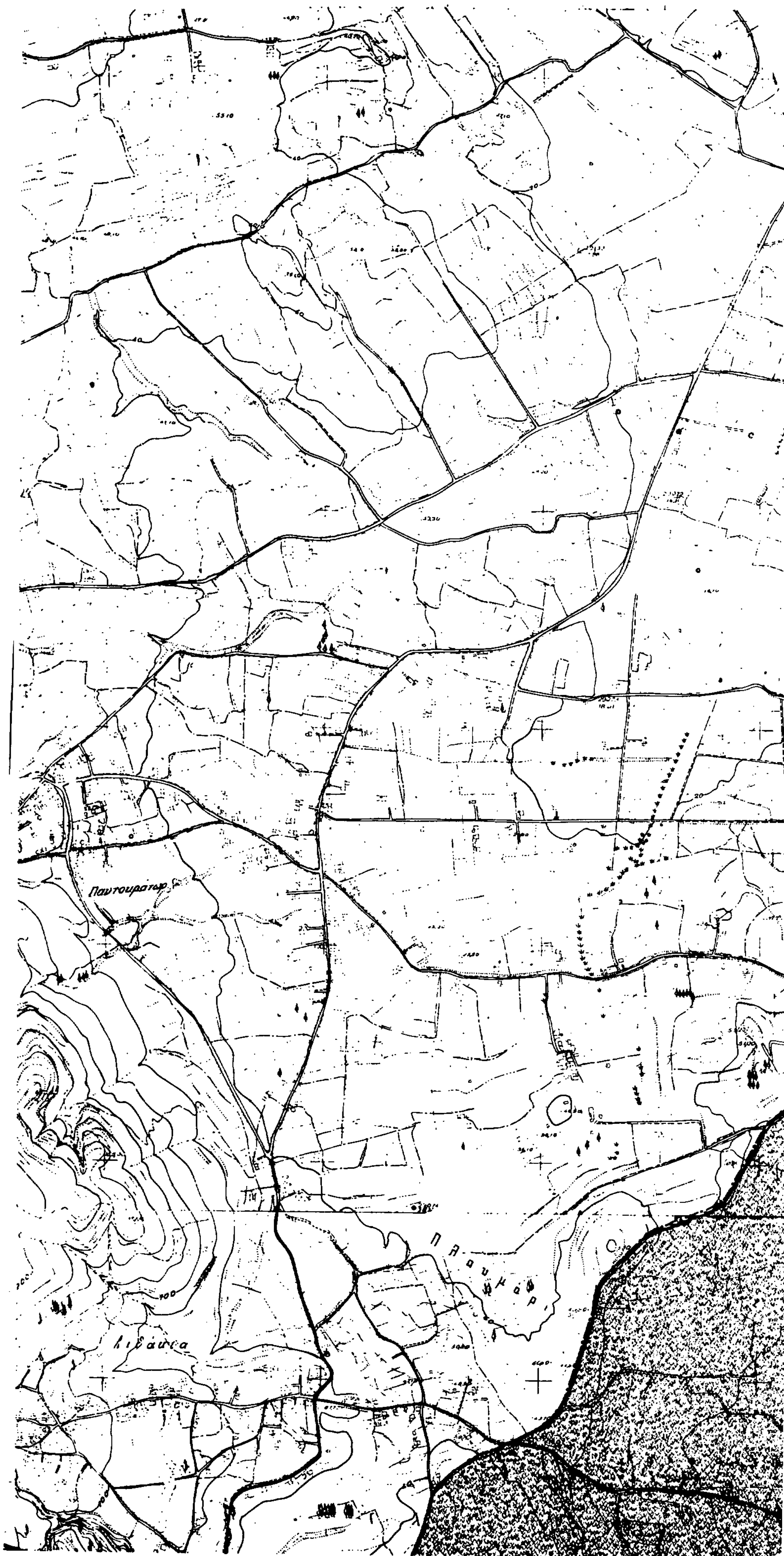
-1000

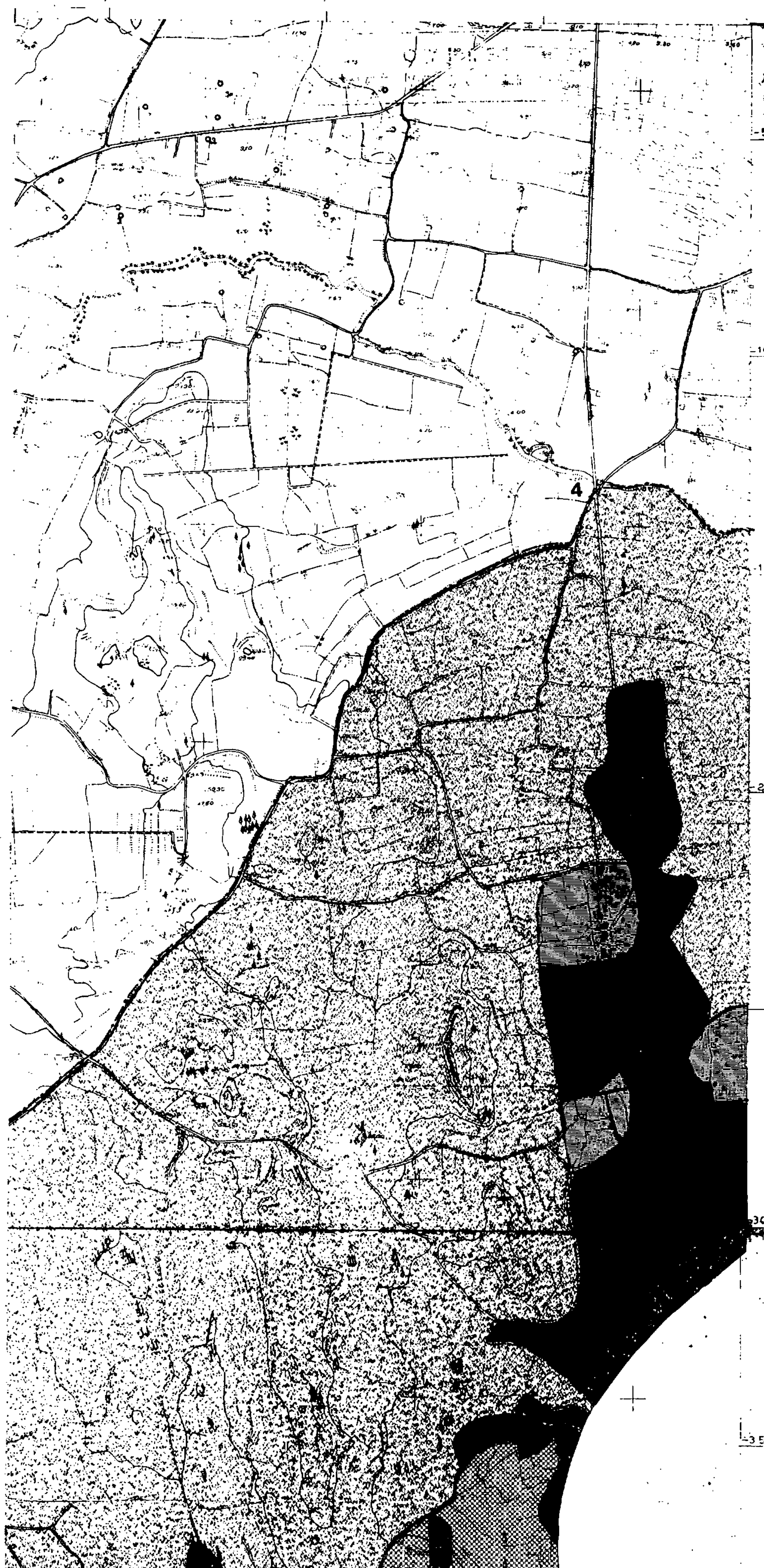
-1500

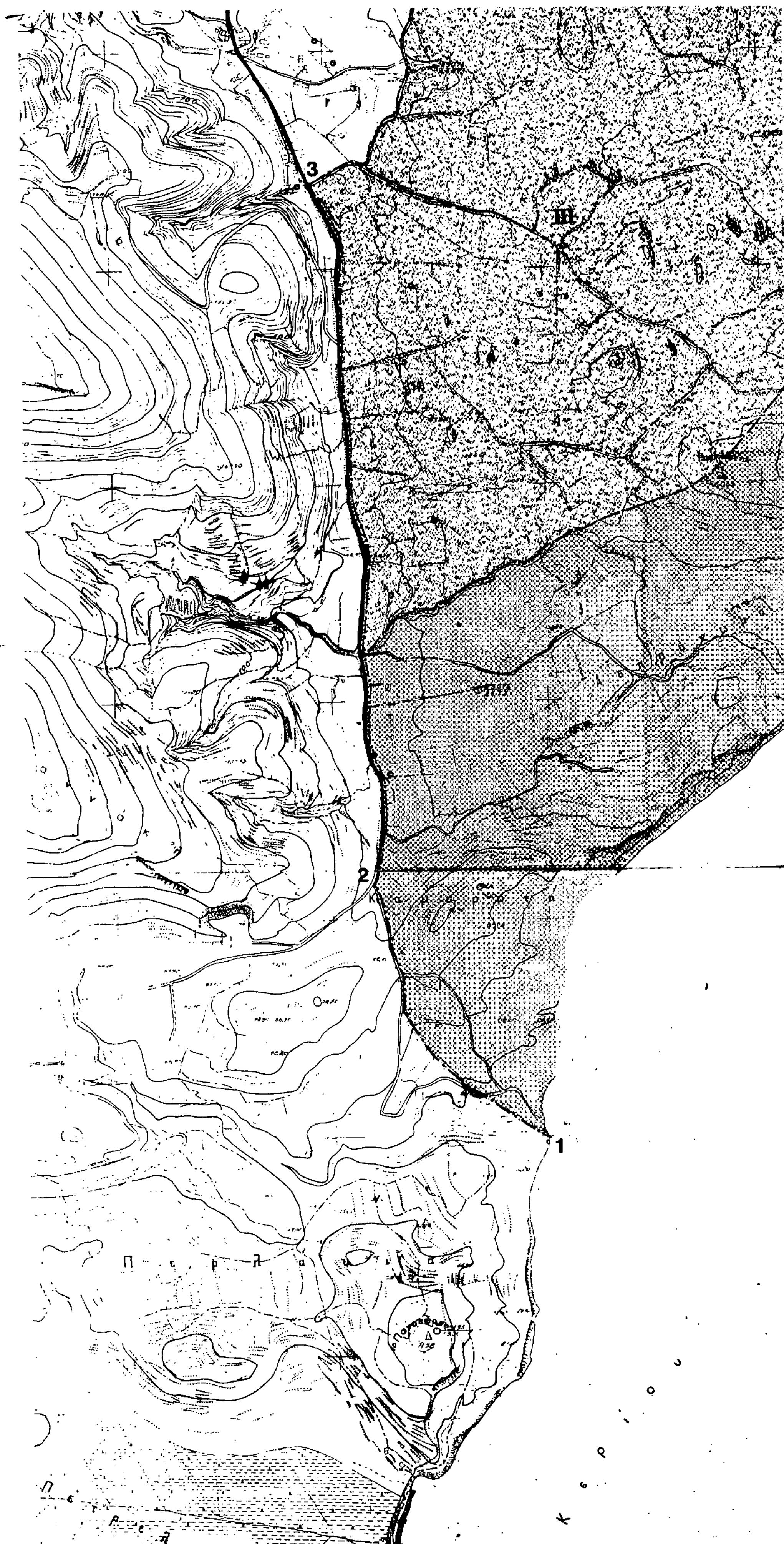

Κ Ο Λ Π Ο Σ
Λ Α Γ Α Ν Α
Β

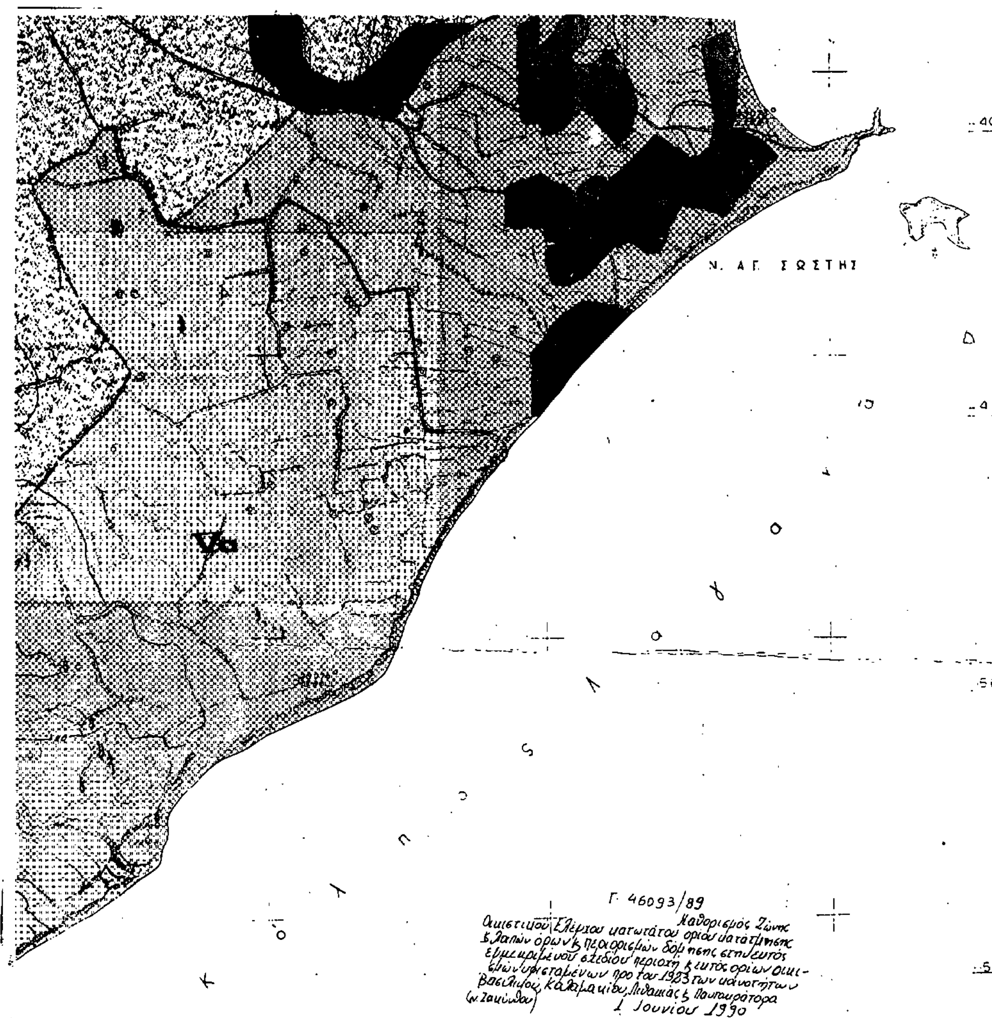


Το διαγραμμα αυτο σε κλιμακα 1:5000 ειναι πιστη αντιγραφη του διαγραμματος 1:25000 που συνοδευει την υπ αριθ. 33/86 αποφαση του ΣΧΟΠ εκτος απο το ανατολικο οριο της ζωνης V η οποια εκτεινεται μεχρι τη γραμμη αιγιαλου συμφωνα με την αποψη του κοινοτικου συμβουλιου Βασιλικου.


Παντοκράτωρ
Πλαυμάρ


4


3
III
2
1



Γ. 46093/89

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης & λοιπών όρων & περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή & εκτός ορίων οικισμών υφισταμένων προ του 1923 των κοινοτήτων Βασιλικού, Καλαμακίου, Λιθακιάς & Παντοκράτορα (ν. Ζακύνθου)

1 Ιουνίου 1990

Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ:
ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000

1

Το διαγραμμα αυτο σε κλιμακα 1:5.000 ειναι πιστη αντιγραφη του διαγραμματος 1:25.000 που συνοδευει την υπ αριθ 33/86 αποφαση του ΣΧΟΠ εκτος απο το ανατολικο οριο της ζωνης V η οποια εκτεινεται μεχρι τη γραμμη αιγιαλου συμφωνα με την αποψη του κοινοτικου συμβουλιου Βασιλικου.

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ